

## CONAFINAFISA

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 44/2023

FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

### ENMIENDA Nº01

30/01/2024

#### Sección 2: DATOS DEL LLAMADO

##### Donde dice:

PIEDRAS BLANCAS – 1ra ETAPA  
CONSTRUCCIÓN DE 104 VIVIENDAS, e INFRAESTRUCTURA  
VIAL/PLUVIALES, SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE, AUMBRADO  
PUBLICO Y EQUIPAMIENTO URBANO, PARA EL REALOJO DEL PLAN  
AVANZAR DEL BARRIO PIEDRAS BLANCAS “1ra ETAPA” EN EL  
DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO  
Padrón Nº: 400.854 (Fracción 2, manzanas 01 y 02) y 400.855 (Fracción 2, manzana  
03).  
Ubicación del predio: Calle Camino Gral. Leandro Gómez entre esquinas Cesar Batlle  
Pacheco, Lorenzo Batlle, Homero y Av. José Belloni.  
Municipio F, CCZ 09  
Sección Judicial: 16

##### Debe decir:

PIEDRAS BLANCAS – 1ra ETAPA  
CONSTRUCCIÓN DE **100** VIVIENDAS, e INFRAESTRUCTURA  
VIAL/PLUVIALES, SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE, AUMBRADO  
PUBLICO Y EQUIPAMIENTO URBANO, PARA EL REALOJO DEL PLAN  
AVANZAR DEL BARRIO PIEDRAS BLANCAS “1ra ETAPA” EN EL  
DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO  
Padrón Nº: 400.854 (Fracción 2, manzanas 01 y 02) y 400.855 (Fracción 2, manzana  
03).  
Ubicación del predio: Calle Camino Gral. Leandro Gómez entre esquinas Cesar Batlle  
Pacheco, Lorenzo Batlle, Homero y Av. José Belloni.  
Municipio F, CCZ 09  
Sección Judicial: 16

## CONAFINAFISA

### **Sección 2: Objeto**

#### **Donde dice:**

El objeto de este contrato es la construcción de 104 viviendas y obras de infraestructura en las manzanas 1, 2 (Fracción 2 del padrón 400854) y manzana 3 (parte de la fracción 2 del padrón 400.855) del barrio Piedras Blancas “ambos en propiedad de la Agencia Nacional de Vivienda, de acuerdo a lo detallado en los recaudos que rigen este llamado.

Son viviendas en régimen de propiedad horizontal, para realojo del Plan Avanzar.

Estas obras constituyen la etapa 1 de las obras a ejecutarse del Proyecto de Mejoramiento del Barrio Piedras Blancas ubicado en Montevideo.

Las viviendas se construirán en los 2 padrones. Todas deben cumplir con la Normativa Departamental (Volumen XV Digesto Departamental), esto incluye los artículos R.1894.8, R.1894.9 y 1894.1 que refieren a accesibilidad.

#### **El detalle de las viviendas por padrón:**

Padrón Nº 400.854. La fracción 2 del padrón, se separa en 2 manzanas.

*Manzana 1:* contiene 34 dúplex (2 viviendas de 2 dormitorios, 16 viviendas de 3 dormitorios y 16 viviendas de 4 dormitorios)

*Manzana 2:* contiene 34 dúplex (6 viviendas de 2 dormitorios, 20 viviendas de 3 dormitorios y 8 viviendas de 4 dormitorios)

Padrón Nº 400.855. La fracción 2 del padrón, se separa en 2 manzanas.

*Manzana 3:* contiene 36 dúplex (12 viviendas de 2 dormitorios, 6 viviendas de 3 dormitorios y 18 viviendas de 4 dormitorios)

La última manzana se reserva para futuro proyecto y no está al alcance de este llamado.

El total de viviendas es:

20 viviendas de 2 dormitorios, 42 viviendas de 3 dormitorios (8 de ellas en esquina) y 42 viviendas de 4 dormitorios, dando un total de 104 viviendas.

#### **Debe decir:**

El objeto de este contrato es la construcción de **100** viviendas y obras de infraestructura en las manzanas 1, 2 (Fracción 2 del padrón 400854) y manzana 3 (parte de la fracción 2 del padrón 400.855) del barrio Piedras Blancas “ambos en propiedad de la Agencia Nacional de Vivienda, de acuerdo a lo detallado en los recaudos que rigen este llamado.

Son viviendas en régimen de propiedad horizontal, para realojo del Plan Avanzar.

Estas obras constituyen la etapa 1 de las obras a ejecutarse del Proyecto de Mejoramiento del Barrio Piedras Blancas ubicado en Montevideo.

## CONAFINAFISA

Las viviendas se construirán en los 2 padrones. Todas deben cumplir con la Normativa Departamental (Volumen XV Digesto Departamental), esto incluye los artículos R.1894.8, R.1894.9 y 1894.1 que refieren a accesibilidad.

### El detalle de las viviendas por padrón:

Padrón N° 400.854. La fracción 2 del padrón, se separa en 2 manzanas.

*Manzana 1:* contiene 34 dúplex (16 viviendas de 3 dormitorios y 16 viviendas de 4 dormitorios)

*Manzana 2:* contiene 34 dúplex (4 viviendas de 2 dormitorios, 20 viviendas de 3 dormitorios y 8 viviendas de 4 dormitorios)

Padrón N° 400.855. La fracción 2 del padrón, se separa en 2 manzanas.

*Manzana 3:* contiene 36 dúplex (12 viviendas de 2 dormitorios, 6 viviendas de 3 dormitorios y 18 viviendas de 4 dormitorios)

La última manzana se reserva para futuro proyecto y no está al alcance de este llamado.

El total de viviendas es:

**16** viviendas de 2 dormitorios, **42** viviendas de 3 dormitorios (8 de ellas en esquina) y **42** viviendas de 4 dormitorios, dando un total de **100** viviendas.

### Sección 3:

Se modifica la cantidad de viviendas de 2 dormitorios pasando a 16 viviendas. Se adjunta nuevo rubrado con ese cambio.

### Sección 6:

1. Se incorporan nuevas láminas de ubicación, fraccionamiento e implantación que sustituyen las anteriores.
  - Lámina **PB\_AP\_02\_M1** se sustituye por lámina **PB\_PE\_02\_M1**
  - Lámina **PB\_AP\_02\_M2** se sustituye por lámina **PB\_PE\_02\_M2**
  - Lámina **PB\_AP\_04\_M3** se sustituye por lámina **PB\_PE\_04\_M3**
  - Lámina **PB\_AP\_01\_UB** se sustituye por lámina **PB\_PE\_01\_UB**
  - Lámina **PB\_AP\_07\_ÁREAS** se sustituye por lámina **PB\_PE\_07\_ÁREAS**
  - Lámina **M1 VA01 B** se sustituye por lámina **M1 VA02 A**
  - Lámina **M2 VA01 B** se sustituye por lámina **M2 VA02 A**
  - Lámina **M3 VA01 B** se sustituye por lámina **M3 VA02 A**
  - Lámina **M1 VA01 A** se sustituye por lámina **VA01\_A\_M1**
  - Lámina **M2 VA01 A** se sustituye por lámina **VA01\_A\_M2**
  - Lámina **M3 VA01 A** se sustituye por lámina **VA01\_A\_M3**

## CONAFINAFISA

2. Detalla a continuación la cantidad de viviendas por manzana:

| MANZANA 1 |    |
|-----------|----|
| 1D        | 0  |
| 2D        | 0  |
| 3D        | 16 |
| 4D        | 16 |
| TOTAL     | 32 |

| MANZANA 2 |    |
|-----------|----|
| 1D        | 0  |
| 2D        | 4  |
| 3D        | 20 |
| 4D        | 8  |
| TOTAL     | 32 |

| MANZANA 3 |    |
|-----------|----|
| 1D        | 0  |
| 2D        | 12 |
| 3D        | 6  |
| 4D        | 18 |
| TOTAL     | 36 |



ENMIENDA N° 01

LLAMADO 44/2023

CONAFIN **AFISA**

| TOTAL |     |
|-------|-----|
| 1D    | 0   |
| 2D    | 16  |
| 3D    | 42  |
| 4D    | 42  |
| TOTAL | 100 |